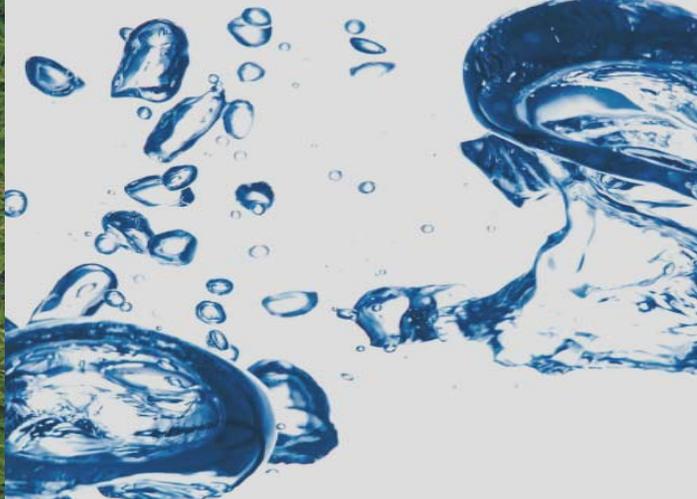




SD-MVIV. La rehabilitación urbana integral. Los barrios periféricos. Organizada por el Ministerio de Vivienda.

FUNDACIÓN ENTORNO – BCSD ESPAÑA INCENTIVOS A LA REHABILITACIÓN CON CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD

Raquel Aranguren Díez
Directora Técnica
Fundación Entorno



**Fundación Entorno – BCSD
España
Incentivos a la Rehabilitación
con Criterios de Sostenibilidad**





28 grandes empresas trabajan con nosotros para abordar los retos del Desarrollo Sostenible como oportunidades empresariales



ENERGÍA Y CAMBIO CLIMÁTICO

Eficiencia
energética.

Productos y
servicios que
ahorren energía

EL PAPEL DE LOS NEGOCIOS EN LA SOCIEDAD

Marketing y Desarrollo Sostenible.



**Competir en
sostenibilidad**

ECOSISTEMAS

Análisis de
herramientas de
mercado que
favorezcan la
conservación de
los ecosistemas.

CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

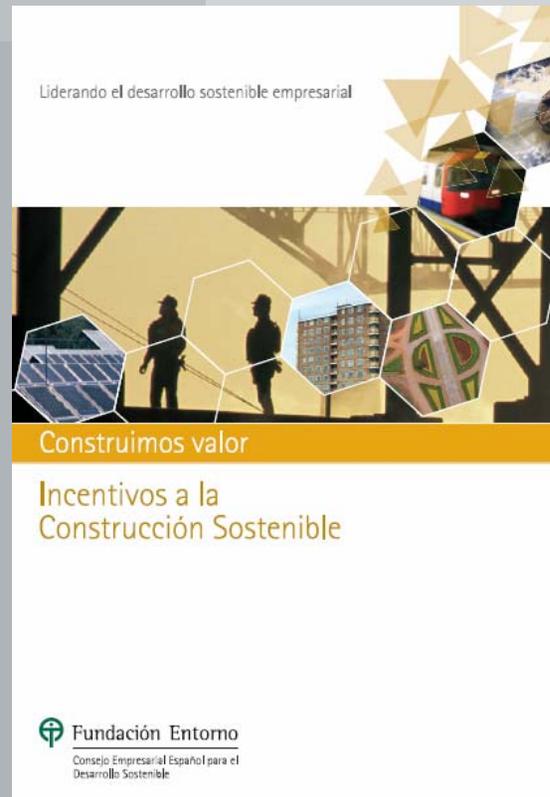
Eficiencia energética en la
construcción

Construcción Sostenible

Objetivo global:

- Compartir una visión integral de la construcción.
- Establecer un marco de acción que defina las condiciones de sostenibilidad en el sector.

Construimos Valor. Incentivos a la Construcción Sostenible



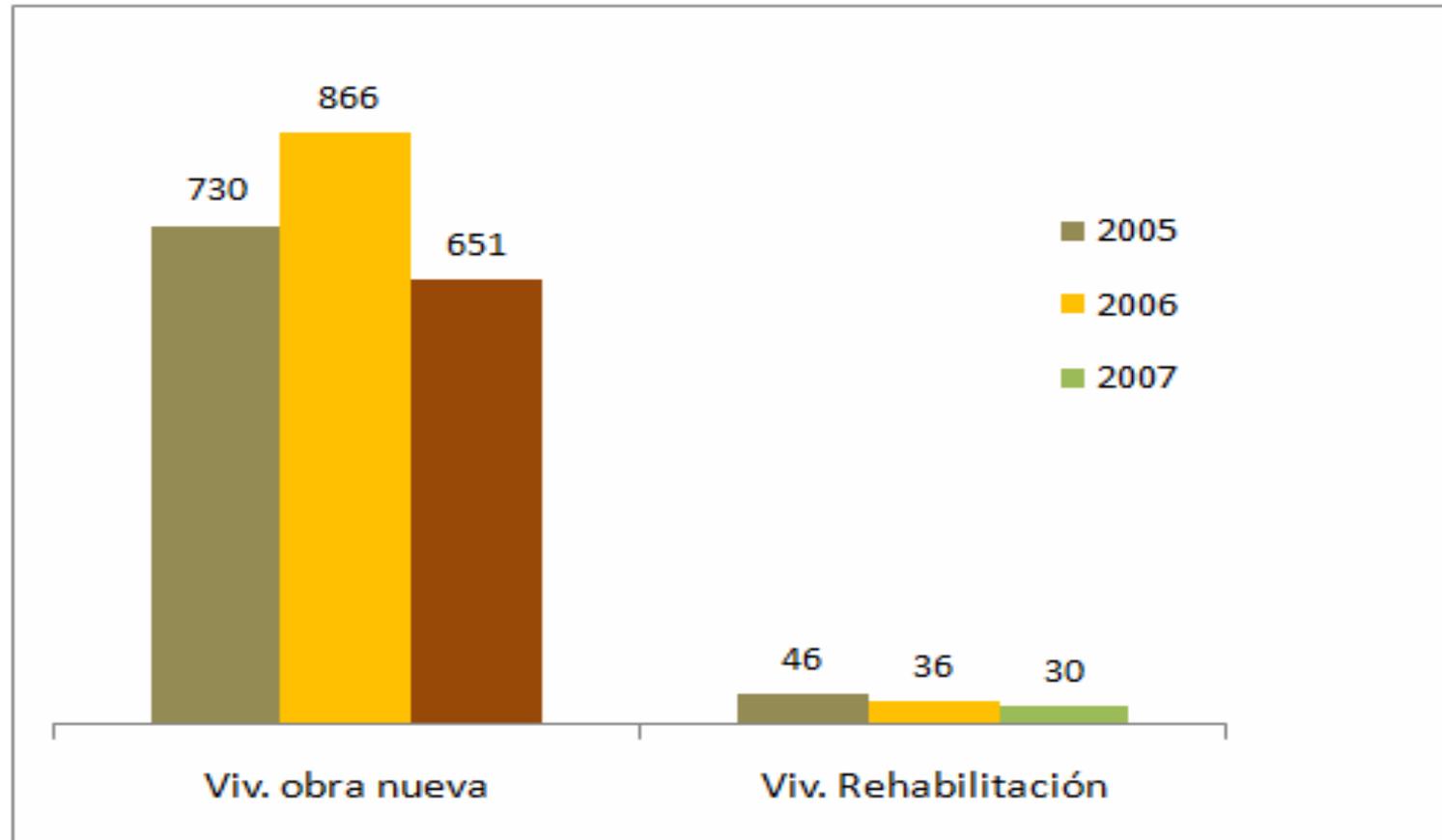


La rehabilitación, propuesta “estrella” para reorientar el mercado de la construcción



¿Qué tipos de vivienda se construyen?

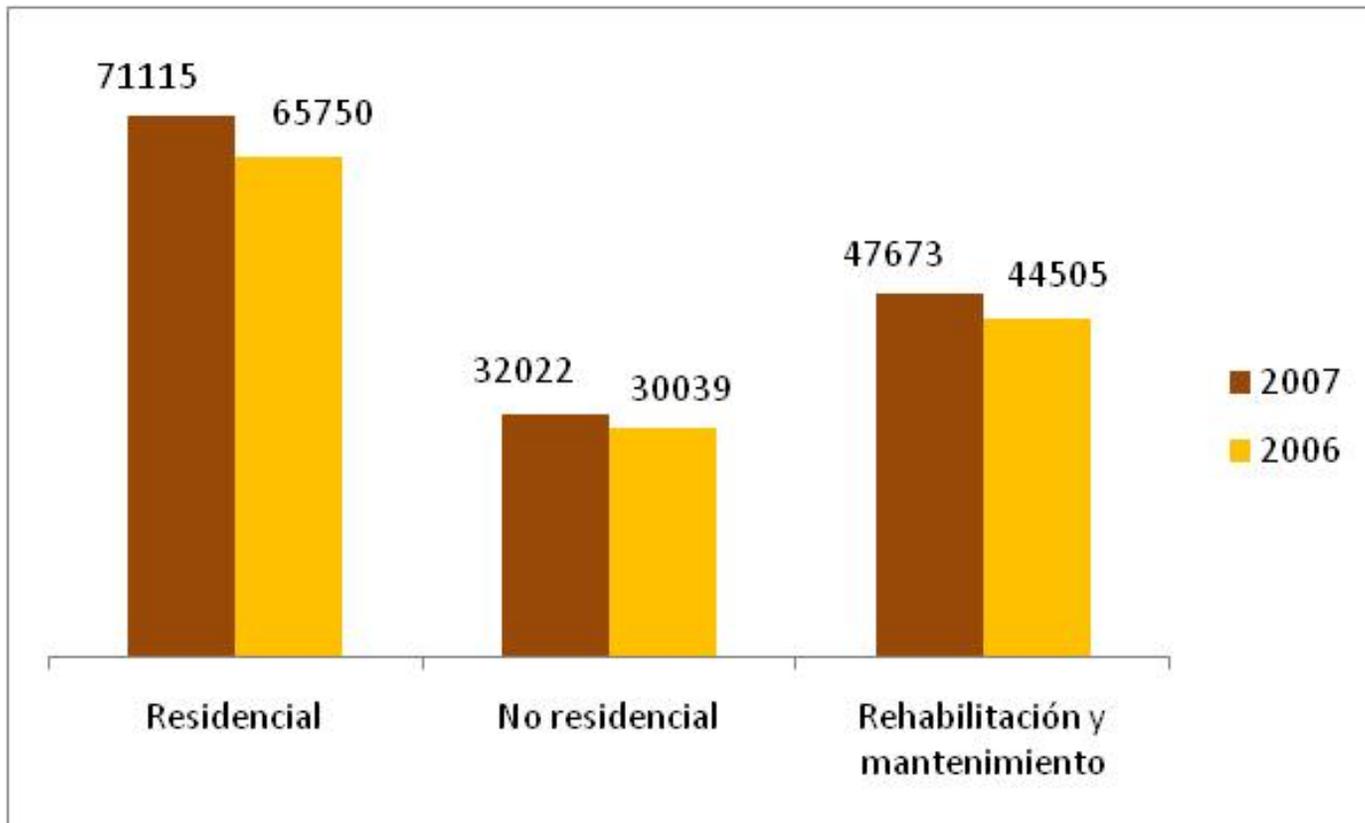
Número de viviendas visadas (miles) por tipología



Fuente: SEOPAN

¿De dónde partimos?

Producción en edificación por subsectores (millones de €)



Fuente: SEOPAN



**“ MARKETS ALONE
WILL NOT DELIVER
SUSTAINABLE URBAN
REGENERATION.**

Fuente: THE RICS SUSTAINABLE URBAN REGENERATION LECTURE SERIES 2008

E.A. : Parque edificatorio existente



Objetivo: Incentivar la rehabilitación de edificios con criterios de sostenibilidad.

Planear el cambio

1. **Reforzar la rehabilitación de zonas urbanas degradadas/baja densidad.**
2. **Redefinir las normativas de habitabilidad**
3. **Asegurar el cumplimiento de la legislación (CTE +RITE)**
4. **Revisión del CTE**
5. **Proyecto RD de Certificación Energética de edificios existentes.**

E.A. : Parque edificatorio existente

Incentivar al sector

1. Reforzar la **formación**.
2. **Aplicación de beneficios fiscales a la rehabilitación**.
3. **Acceso a capital**: Préstamos a bajo interés.
4. **Incentivos ligados al negocio**: "Crear edificabilidad que compense el sobrecoste"
5. Incentivar la **demanda de rehabilitación**
6. **Control** sobre las **medidas de eficiencia energética** en las actuales Inspecciones Técnicas de Edificios (ITEs).
7. Introducir restricciones en el uso de productos ineficientes.

E.A. : Parque edificatorio existente

**Incentivar al sector.
Dinamarca, Alemania y
Reino Unido**

**Rehabilitación de zonas
urbanas
degradadas. *Dinamarca***

**Incentivos a la Rehabilitación
con criterios de eficiencia
energética. *Alemania***

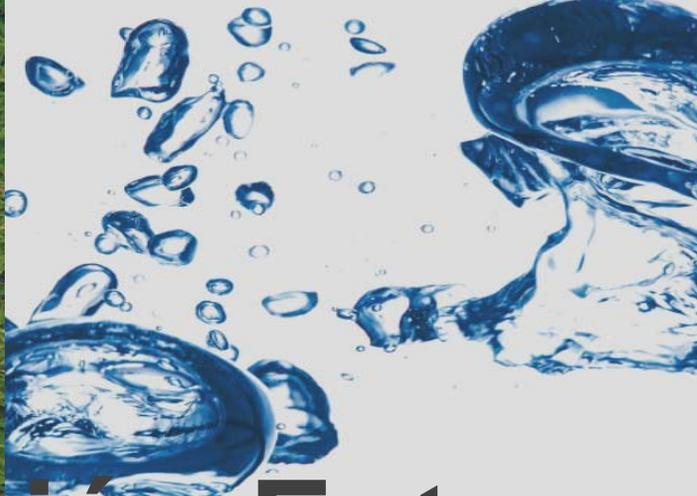
***Energy Efficiency
Commitments. Reino Unido.***

Conclusiones

- La rehabilitación con criterios de sostenibilidad conlleva claras ventajas ambientales y sociales (ahorro de recursos y nuevas oportunidades de empleo)
- Se debe enmarcar en una estrategia global de innovación.
- Las inversiones en sostenibilidad se siguen viendo como un sobrecoste.



Necesidad de crear nueva cultura para la rehabilitación



Fundación Entorno – BCSD España Construcción Sostenible 2009



Objetivo 2009

- Focalizar nuestros esfuerzos como plataforma en el ámbito de la eficiencia energética en edificios (nuevos y existentes).

Análisis de la viabilidad económica de la edificación energéticamente eficiente

Objetivo:

- Analizar el sobrecoste de la edificación sostenible para realizar una propuesta a la Administración de incentivos ligados al negocio

Alcance del informe:

- Residencial (obra nueva y rehabilitación)
- Oficinas (obra nueva y **rehabilitación**)

Beneficios:

- Establecer las ventajas ligadas a la eficiencia energética en edificios.
- Adelantarnos a nuevas normativas europeas.
- Fomentar el intercambio de experiencias.

Muchas gracias

Más información en:

www.fundacionentorno.org