

MR-SALUD. Salud y medio ambiente: de entornos sostenibles a entornos saludables

SANIDAD AMBIENTAL DE AMBIENTES INTERIORES. DIAGNÓSTICO DE CALIDAD AMBIENTAL

Paulino Pastor Pérez
Presidente
Federación de Empresas de Calidad Ambiental en Interiores (FEDECAI)



NORMA UNE 171330
PARTES 1, 2 Y 3
DIAGNOSTICO, INSPECCION Y
GESTION

Paulino Pastor Pérez
PRESIDENTE FEDECAI
MIEMBRO DEL CT 171 AENOR



PROGRAMA DE CERTIFICACION DE CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES DE FEDECAI

Definición de Salud de la Organización Mundial de la Salud (OMS). Año 1947.

"La salud es un estado de completo bienestar físico, mental y social, y no sólo la ausencia de enfermedad o dolencia"

	PROGRAMA DE CERTIFICACION DE CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES DE FEDECAI
Factores que influyen en la s	alud
"características personales"	Mantenimiento de la salud
"hábitos"	Esfuerzo propio
"asistencia sanitaria"	Servicios sanitarios
"ambiente"	Calidad ambiental
LaLonde, Canadá 1974	





COSTE DE LA NO CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES

4.3.4. EPA Headquarters Building

The U.S. EPA became embroiled in an IAQ-related case when several of its employees alleged that renovations to its Waterside Mall headquarters in 1987-88 caused respiratory problems (Bahura vs. S.E.W. Investors, 90-ca 10594):

"In Spring 1987, EPA employee Joanne Bahura began to 'experience respiratory problems,' including a cough, scratchy throat, sinus infections, fatigue and dizziness, according to court documents. In October 1987, she was relocated to another area of the building; her symptoms subsided. But they came back when 'renovations in this new area of the building commenced' the documents say." [Foran 1997].

Five employees sued the Waterside Mall operator, alleging that exposure to organics from a new carpet caused these symptoms. In December 1993, the jury awarded nearly \$1 million in total to all of the five plaintiffs. After further litigation, the court decided in 1995 that the defendants only had to pay one of the five plaintiffs, who was successful at proving physical injury caused by the IAQ problems [Foran 1997].



PROGRAMA DE CERTIFICACION DE CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES DE FEDECAL

COSTE DE LA NO CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES

Las autoridades sanitarias dan por concluido el brote al no producirse nuevos ingresos

Detectados tres focos de 'legionella' en las torres del Puerto Olímpico de Barcelona

Sin peligro para los clientes y empleados



COSTE DE LA NO CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES

Hilton to reopen hotel after \$55 million mold cleanup

spokeswoman in Beverly Hills, Califor-

2001, it was publicized as a symbol of a ry diseases such as asthma and an in-revitalized Waikiki, adding rooms to flammatory reaction called hypersens-spection firms for the problem. HONOLULU: After a \$55 million the sprawling beachfront complex that itivity pneumonitis, Hilton executives cleamup, one of the world's largest betals in ready to recogn its 453-room
mational political leaders to show busitals in ready to recogn its 453-room
mational political leaders to show busitals in ready to recogn its 453-room
mational political leaders to show busitals in ready to recogn its 453-room
mational political leaders to show busimational political leaders to show busimation spent \$20 million on consultmation spent \$20 million on consultmation and investigation fees and another
mation in gradient of reath te
mation in turn, is being sued by a
florida man seeking a refund of rent he
paid during an 18-day stay at the Kalla
more last july.

According to the hawsuit, Jeff Moffett,
which is wife and his son asked four times to

connident that the mildew had been sections of the tower. The infestation became so pervasive per first ook a while to get it fixed, but we lowing month. The overall Hilton commanded to make sure we did it right," said Kathy Shepard, a Hilton Hotels open.

The tower, 25 stories tall, cost \$95 miliate the eyes, nose and throat. Exposure
In the tower, 25 stories tall, cost \$95 miliate the eyes, nose and throat. Exposure
In to build. When it opened in May
In the build, when it opened in May
In the store of lion to build. When it opened in May also can trigger more serious respirato- dividuals, blaming architects, engi- no serious problems.

said Kathy Shepard, a Hilton Hotels open. to be remedied, Shepard said. We just workers, who said user's suncers who said user

The hotel, in turn, is being sued by a

The Hilton Hawaiian Village will reopen the Kalia Tower to guests on Sept.

To the Complete Hilton Hawaiian Village will reopen the Kalia Tower to guests on Sept.

To the Complete Hilton Hawaiian Village will reopen the Kalia Tower to guests on Sept.

To the Complete Hilton Hawaiian Village will reopen the Kalia Tower to guests on Sept.

To the Complete Hilton Hawaiian Village will reopen the Kalia Tower to guests on Sept.

To the Complete Hilton Hawaiian Village will reopen the Kalia Tower to guests on Sept.

To the Complete Hilton Hawaiian Village will reopen the Kalia Tower to guests on Sept.

To the Complete Hilton Hawaiian Village will reopen the Kalia Tower to guests on Sept.

To the Complete Hilton Hawaiian Village will reopen the Kalia Tower to guests on Sept.

To the Complete Hilton Hawaiian Village will reopen the Kalia Tower to guests on Sept.

To the Complete Hilton Hawaiian Village will reopen the Kalia Tower to guests on Sept.

To the Complete Hilton Hawaiian Village will reopen the Kalia Tower to guests on Sept.

To the Complete Hilton Hawaiian Village will reopen the Kalia Tower to guests on Sept.

To the Complete Hilton Hawaiian Village will reopen the Kalia Tower to guests on Sept.

To the Complete Hilton Hawaiian Village will reopen the Kalia Tower to guests on Sept.

To the Complete Hilton Hawaiian Village will reopen the Kalia Tower to guests on Sept.

To the Complete Hilton Hilton Wallage will reopen the Kalia Tower to guests on Sept.

To the Complete Hilton Hilton Wallage will reopen the Kalia Tower to guests on Sept.

To the Complete Hilton Hilton Wallage will reopen the Kalia Tower to guest on Sept.

To the Complete Hilton Hilton Wallage will reopen the Kalia Tower to guest on Sept.

To the Complete Hilton Hilton Wallage will reopen the Kalia Tower to guest on Sept.

To the Complete Hilton Hilton Wallage will reopen the Complete Hilton Hilton Wallage will reopen the Complete Hilton Hilton Wallage will reopen the Complete Hilton Wallage wil



PROGRAMA DE CERTIFICACION DE CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES DE FEDECAI

BENEFICIOS DEL PROGRAMA DE CERTIFICACION

MINIMIZAR RIESGOS DE SALUD AMBIENTAL DE LOS USUARIOS DE LAS INSTALACIONES CERTIFICADAS Bienestar = mejor calidad de vida alta productividad v bajo absentismo

MEJORA EN LA IMAGEN DE LOS ORGANISMOS GESTORES DE LAS INSTALACIONES CERTIFICADAS Evita aparición en medios con datos negativos

MEJORA GENERAL DE LAS INSTALACIONES **CERTIFICADAS** Mantenimiento y durabilidad



INSPECCION DE CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES

OBJETIVOS:

IDENTIFICAR Y VALORAR EL ESTADO HIGIENICO SANITARIO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO INSPECCIONADO

DETERMINAR Y VALORAR LAS CONCENTRACIONES DE DIVERSOS CONTAMINANTES INDICADORES DE LA CAI



PROGRAMA DE CERTIFICACION DE CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES DE FEDECAI

INSPECCION DE CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES

IDENTIFICAR Y VALORAR EL ESTADO HIGIENICO SANITARIO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO INSPECCIONADO

TECNICAS APLICABLES

INSPECCION VISUAL

MUESTREO GRAVIMETRICO DE POLVO DEPOSITADO

TOMA DE MUESTRAS MICROBIOLOGICAS EN SUPERFICIE



INSPECCION DE CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES

DETERMINAR Y VALORAR LAS CONCENTRACIONES DE DIVERSOS CONTAMINANTES INDICADORES DE LA CAI

¿QUE PARAMETROS VALORAR?

SE HAN DESCRITO UN CONJUNTO DE INDICADORES O PARAMETROS BASICOS, QUE SE DEBEN DETERMINAR **OBLIGATORIAMENTE**.

SE HAN LISTADO ALGUNOS PARAMETROS COMPLEMENTARIOS QUE PUEDEN ANALIZARSE A CRITERIO DEL INSPECTOR.



PROGRAMA DE CERTIFICACION DE CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES DE FEDECAI

INSPECCION DE CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES

PARAMETROS BASICOS

Temperatura y Humedad relativa

Dióxido de carbono

Monóxido de carbono

Partículas en suspensión (PM10)

Bacterias y hongos en suspensión



INSPECCION DE CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES

JUSTIFICACION DE LOS PARAMETROS BASICOS

Temperatura y Humedad relativa



Las quejas relativas a la falta de confort térmico en los edificios suponen mas del 30% del total

Ofrecer un adecuado confort térmico es la función básica de cualquier sistema de climatización

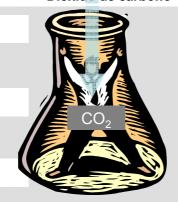


PROGRAMA DE CERTIFICACION DE CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES DE FEDECAI

INSPECCION DE CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES

JUSTIFICACION DE LOS PARAMETROS BASICOS

Dióxido de carbono



CALIDAD DE LA VENTILACION



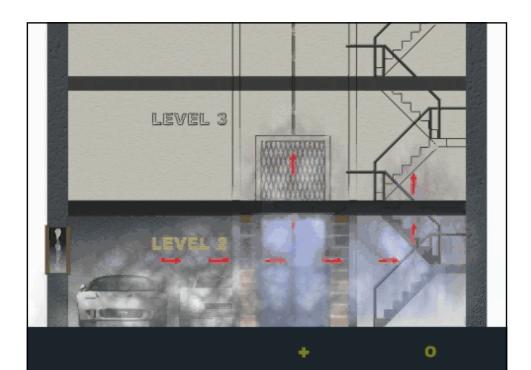
INSPECCION DE CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES

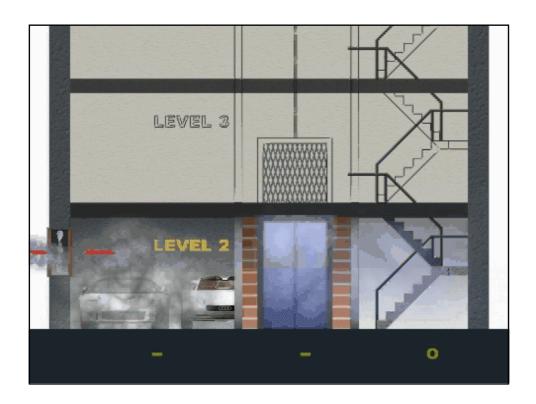
JUSTIFICACION DE LOS PARAMETROS BASICOS

Monóxido de carbono

Focos de combustión incompleta

Vehículos, calderas, trafico exterior o interior, cocinas, etc.







INSPECCION DE CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES

JUSTIFICACION DE LOS PARAMETROS BASICOS

Partículas en suspensión (PM10)

60% de las estaciones de medida de Madrid y el 90% de Barcelona de contaminación atmosférica supera los limites legales en contaminación por partículas

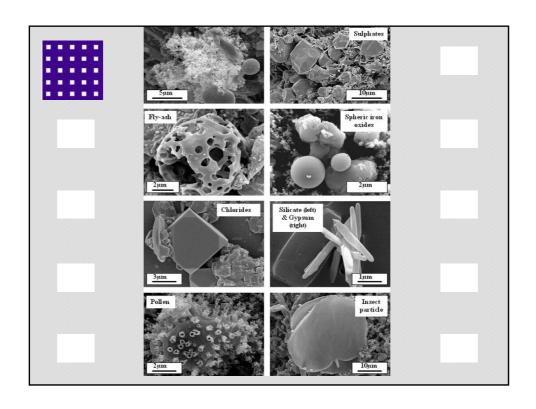
CIUDAD ESTACIÓN	Partículas < 10 µm (PM·o) Número de dias que se superan los 50 µg/m³ Límite 35 dias/año	NO ₂ (indicador de la contaminación por gases) Límite anual 50 µg/m³	Calidad del ai OD <i>)</i> (Norma UNE	4
Madrid Plaza de Luca deTena	124	91	ODA 5	G
Madrid Plaza de Castilla	104	77	ODA 5	G
Madrid P. Fernandez Ladreda	101	67	ODA 5	
Madrid Cuatro Caminos	101	73	ODA 5	
Madrid Barrio del Pilar	100	61	ODA 5	
Madrid Gregorio Marañon	99	85	ODA 5	G
Madrid Villaverde	96	58	ODA 5	
Madrid Atocha	92	70	ODA 5	
Madrid Paseo de Recoletos	90	69	ODA 5	
Madrid Calle Alcala Canillejas	75	64	ODA 5	
Madrid Paseo de los Pontones	69	57	ODA 5	
Madrid Escuelas Aguirre	68	77	ODA 5	G
Madrid Plaza del Carmen	67	58	ODA 5	
Madrid Casa de Campo	62	-	ODA 5	
Madrid Ramón y Cajal	60	54	ODA 5	
Madrid General Ricardos	59	52	ODA 5	
Madrid Moratalaz	50	59	ODA 2	
Madrid Vallecas	47	-	ODA 2	
Madrid Urbanización Embajada	46	-	ODA 2	
Madrid Manuel Becerra	46	66	ODA 2	
Madrid Paseo de Extremadura	42	71	ODA 2	
Madrid Isaac Peral	37	60	ODA 2	
Madrid Barajas Pueblo	33	-	ODA 1	
Madrid Marques de Salamanca	32	-	ODA 1	
Madrid Santa Eugenia	30	-	ODA 1	
Madrid Arturo Soria	30	-	ODA 1	
Madrid Plaza de España	23	-	ODA 1	

Datos de 2005
Fuente. Informe de calidad del aire Ecologistas en Acción. Febrero de 2006. Datos de la Red de Vigilancia Atmosférica de la Ciudad de Madrid

CIUDAD ESTACIÓN	Partículas < 10 µm (PM10) Número de dias que se superan los 50 µg/m³ Límite 35 dias/año	NO ₂ Número de dias que se superan los 250 µg/m³ Límite 18 dias/año	Calidad del aire exterior ODA (Norma UNE EN 13779)	
Barcelona Granollers 1		32	ODA5	G
Barcelona Sabadell 2		193	ODA5	G
Barcelona 3 Centro de ciudad	50	101	ODA5/4	G
Barcelona 5 Centro de ciudad	97	40	ODA5/4	G
Barcelona 9 Centro de ciudad	93	28	ODA5/4	G
Barcelona Hospitalet de Llobregat		26	ODA2	-
Barcelona Montcada i Reixac	50	272	ODA5/4	G
Barcelona Prat de Llobregat		152	ODA5	G
Barcelona Sant Celoni		93	ODA5	G

Datos de 2005

Fuente. Informe de calidad del aire Ecologistas en Acción. Febrero de 2006. Datos de la Red de Vigilancia Atmosférica de la Ciudad de Barcelona











INSPECCION DE CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES

JUSTIFICACION DE LOS PARAMETROS BASICOS

Bacterias y hongos en suspensión







PROGRAMA DE CERTIFICACION DE CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES DE FEDECAI

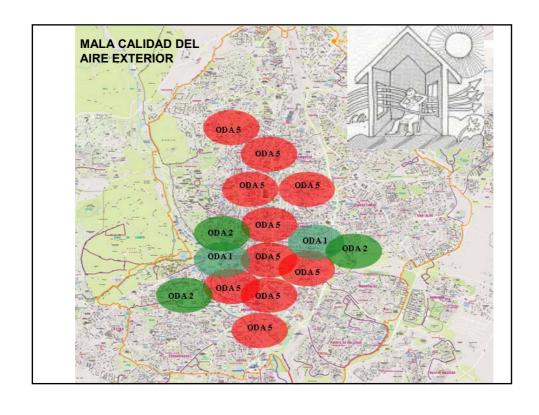
INSPECCION DE CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES

VALORACION

Bacterias y hongos en suspensión

RELACION INTERIOR/EXTERIOR	BACTERIAS	HONGOS
EXTERIOR	1	1
INTERIOR: EN SALIDA DE DIFUSORES DE IMPULSION DE AIRE	<1,5	<0,5
INTERIOR: EN AREA OCUPADA SEGÚN LA DEFINICION DE ESTA NORMA	<1,75	<0,75







INSPECCION DE CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES

SOLUCIONES





PROGRAMA DE CERTIFICACION DE CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES DE FEDECAI

INSPECCION DE CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES

No se admitirá a tramite por parte de FEDECAI ninguna solicitud de certificación que no incluya al menos todos estos parámetros básicos y en un **numero de puntos** ajustados a los requisitos de la norma



INSPECCION DE CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES

El número mínimo de puntos a muestrear depende de la superficie total construida del edificio a muestrear.

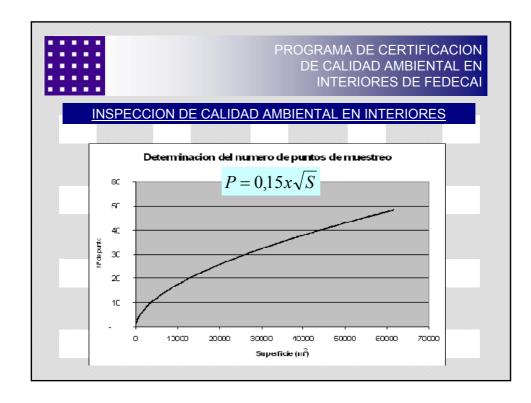
El número mínimo de puntos de muestreo se calculará de acuerdo a la formula siguiente:

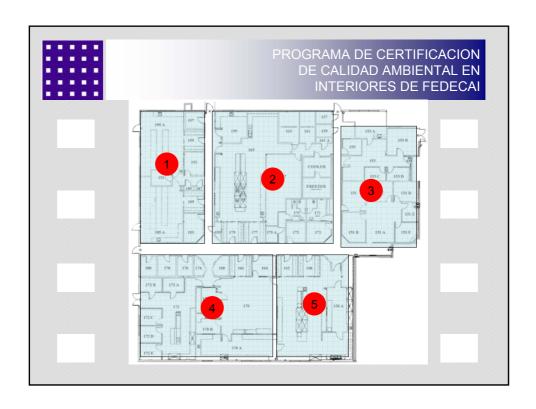
$$P = 0.15x\sqrt{S}$$

Donde:

P= Nº de puntos

S= Superficie





	CRITERIO DE VALORACION		ACION	
PARAMETRO	METODO	Calidad de aire:	Norma de	
		Confort	referencia	
Evaluación higiénica de los sistemas de climatización	Inspección visual. Lista de chequeo tipo en anexo 2 En caso de duda razonable el inspector puede realizar gravimetría en superficie acorde a los requisitos de la Norma UNE 100-012	Ausencia de suciedad visible	UNE 100012	
Temperatura y Humedad relativa	Equipos de medición directa.	Temperatura Primavera/Verano: 20- 24°C Valores limites máximos (todo el año) <17°C >27°C Otoňo/Iniverno: 23-26°C Valores limites máximos (todo el año) <17°C Ede año <17°C Humedad relativa	UNE-EN-ISO 7730 Valores limite RD 486/1997	
Dióxido de carbono	Medición directa mediante Sonda infrarrojos	30-70% Interior-exterior <600 ppm Valor limite máximo: 2.500 µg/m ³	UNE EN 13779:2004 Valor limite 50% VLA del INSHT	
Monóxido de carbono	Célula electroquímica	< 5 ppm Valor limite máximo: 25 ppm	REAL DECRETO 1073/2002 Valor limite 75% VLA del INSHT	1
Partículas en suspensión (PM10)	Medición directa. Equipo de difracción de rayos láser	<100 μg/m³ Valor limite máximo: 1.000 μg/m³	GRUPO DE CONSENSO OMS Valor limite 33% VLA del INSHT	
Bacterias en suspensión	SAS y/o RCS (por impactación)	800 ufc/m ³	UNE 100-012 En valoración después de limpiar la instalación	
Hongos en suspensión		200 ufc/m ³	· ·	1
		(*) Ver tabla 1	En condiciones de operación normal del edificio	



PARÁMETRO	METODO DE ENSAYO	JUSTIFICACIÓN
lluminación ambiental	Luxómetro de lectura directa con célula fotovoltaica.	Permite conocer la adecuación de la iluminación a los usos del edificio. Recomendado en caso de problemas declarados de iluminación. SEE.
Ruido ambiental	Sonómetro de lectura directa con ponderación frecuencial "A" y clase 2 según IEC651 (norma europea sobre ruido).	Permite conocer la calidad acústica del edificio. Recomendado en caso de quejas por parte de los usuarios SEE.
Formaldehído	Captación sobre tubo o solución absorbente y cromatografía de gases en laboratorio	Proveniente de materiales de decoración, mobiliario, etc. SEE
Ozono (interior/exterior)	Captación sobre filtro o solución absorbente y cromatografía en laboratorio.	Fuente interior: Fotocopiadoras y elementos de ofimática. Fuente exterior: Tráfico. SEE
Compuestos volátiles orgánicos (interior/exterior)	Captación sobre tubo absorbente TENAX y cromatografía de gases en laboratorio	Proveniente de materiales de decoración, mobiliario, limpieza, productos de consumo, tráfico, etc. SEE El estudio incluye un análisis pormenorizado de los focos principales de VOC en el aire estudiado



PROGRAMA DE CERTIFICACION DE CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES DE FEDECAI

A los efectos del presente programa se considera certificable un edificio que cumpla los siguientes requisitos:

El resultado de, al menos, el **75% de los puntos analizados se encuentra** por debajo del valor límite.

Se ha **identificado la causa** que provoca que en algunos puntos no se alcancen los requisitos de calidad exigidos en esta norma y se han propuesto medidas correctoras.

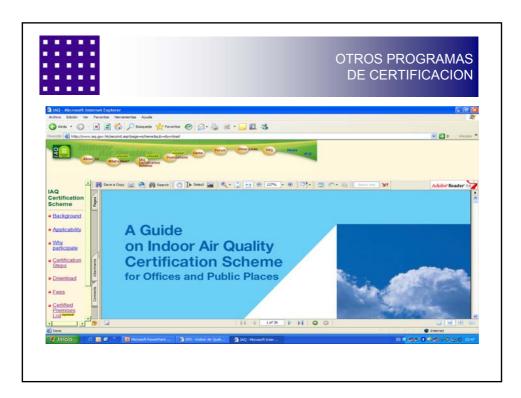
Las lecturas no sobrepasan en ningún punto los valores límite máximos.

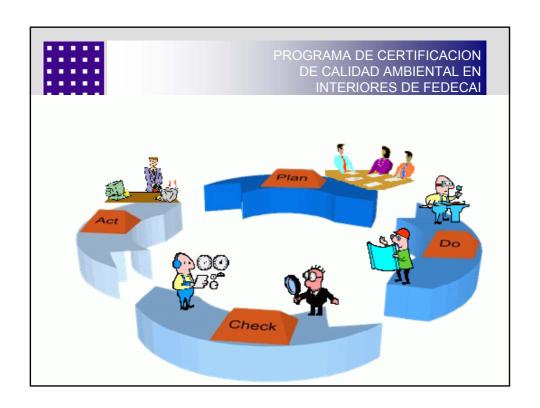


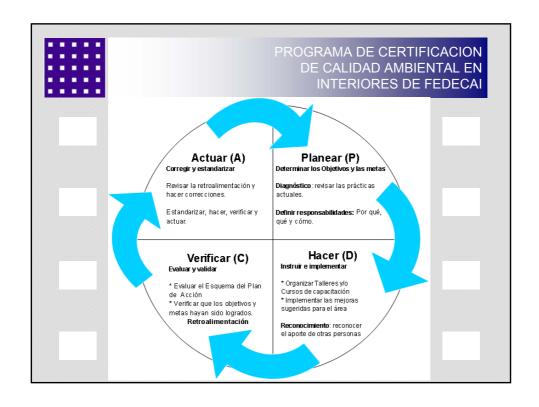
Otros aspectos ambientales de especial riesgo, como son la posible presencia de amianto en el edificio o la existencia de instalaciones de riesgo de Legionella pneumophila, u otros que el inspector detecte durante su inspección, se encuentran bajo control.

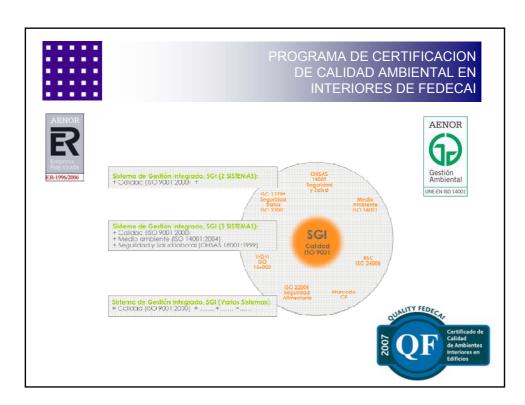














PROGRAMA DE CERTIFICACION DE CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES

SALUD Y CONFORT EN LOS ESPACIOS INTERIORES