



# AE-OBSV. Observatorios de Sostenibilidad. Iniciativas Españolas e Iberoamericanas

## SOSTENIBILIDAD URBANA EN LA COMUNA DE SANTIAGO DE CHILE

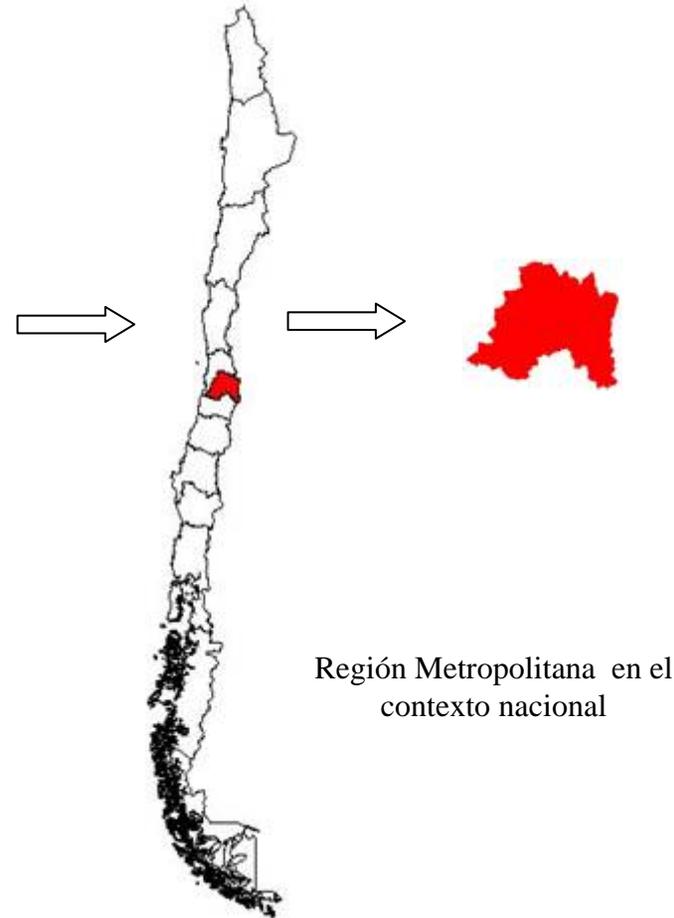
Néstor Ahumada Galaz  
Técnico Asesoría Urbana  
ASESORÍA URBANA MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE CHILE

# *Sostenibilidad Urbana en la Comuna de Santiago de Chile*

Néstor Ahumada Galaz  
Geógrafo  
I. Municipalidad de Santiago  
Asesoría Urbana



# Santiago en el continente



Superficie continental: 816.260 Km<sup>2</sup>

Superficie territorio antártico: 1.250.000 km<sup>2</sup>

Población: 15.116.435 de habitantes (aprox.)

Regiones: 13

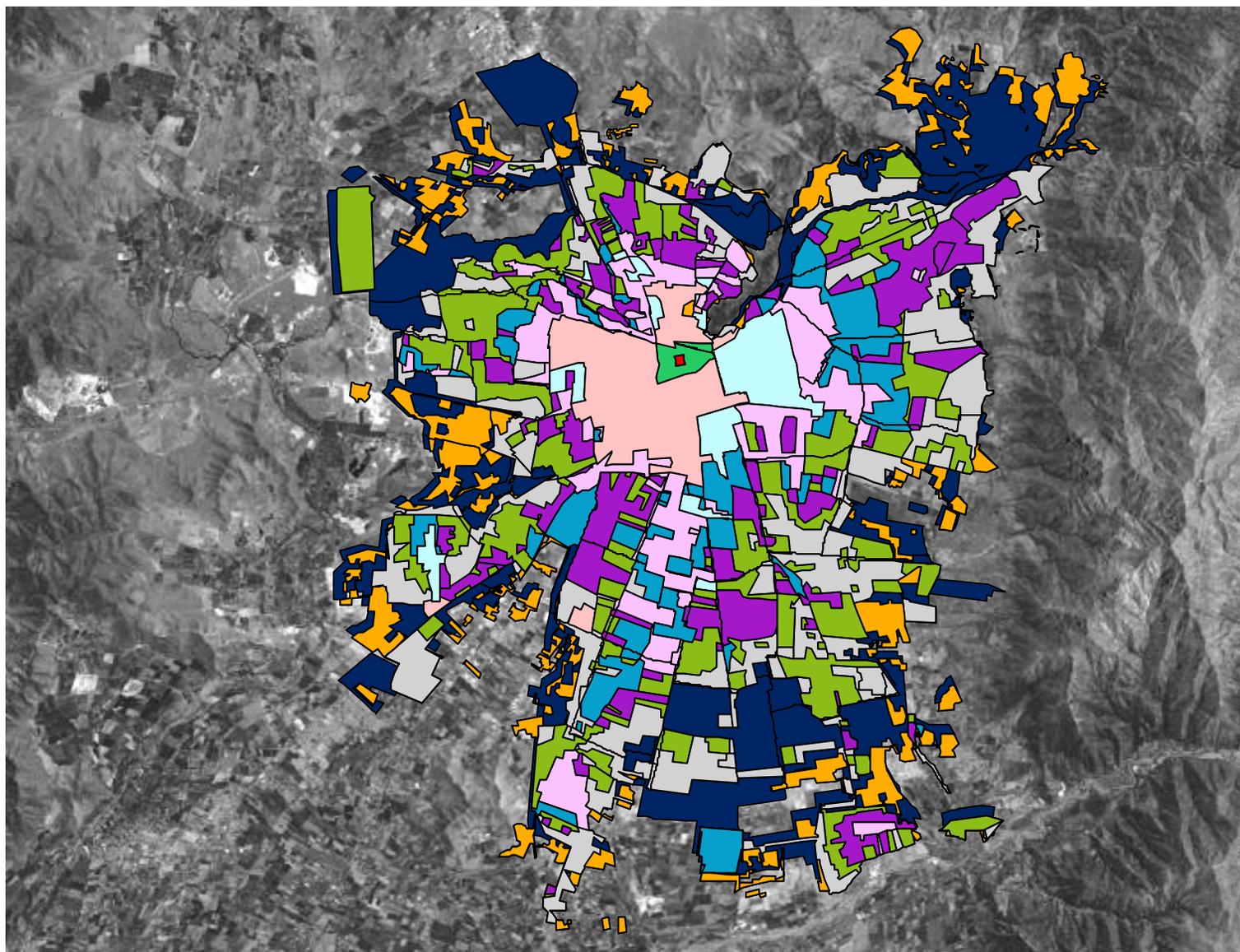
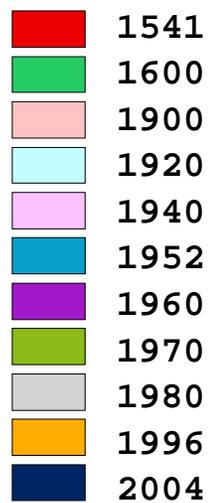
Capital: Santiago, ubicada en la Región Metropolitana

Superficie Región Metropolitana: 15.403 km<sup>2</sup>

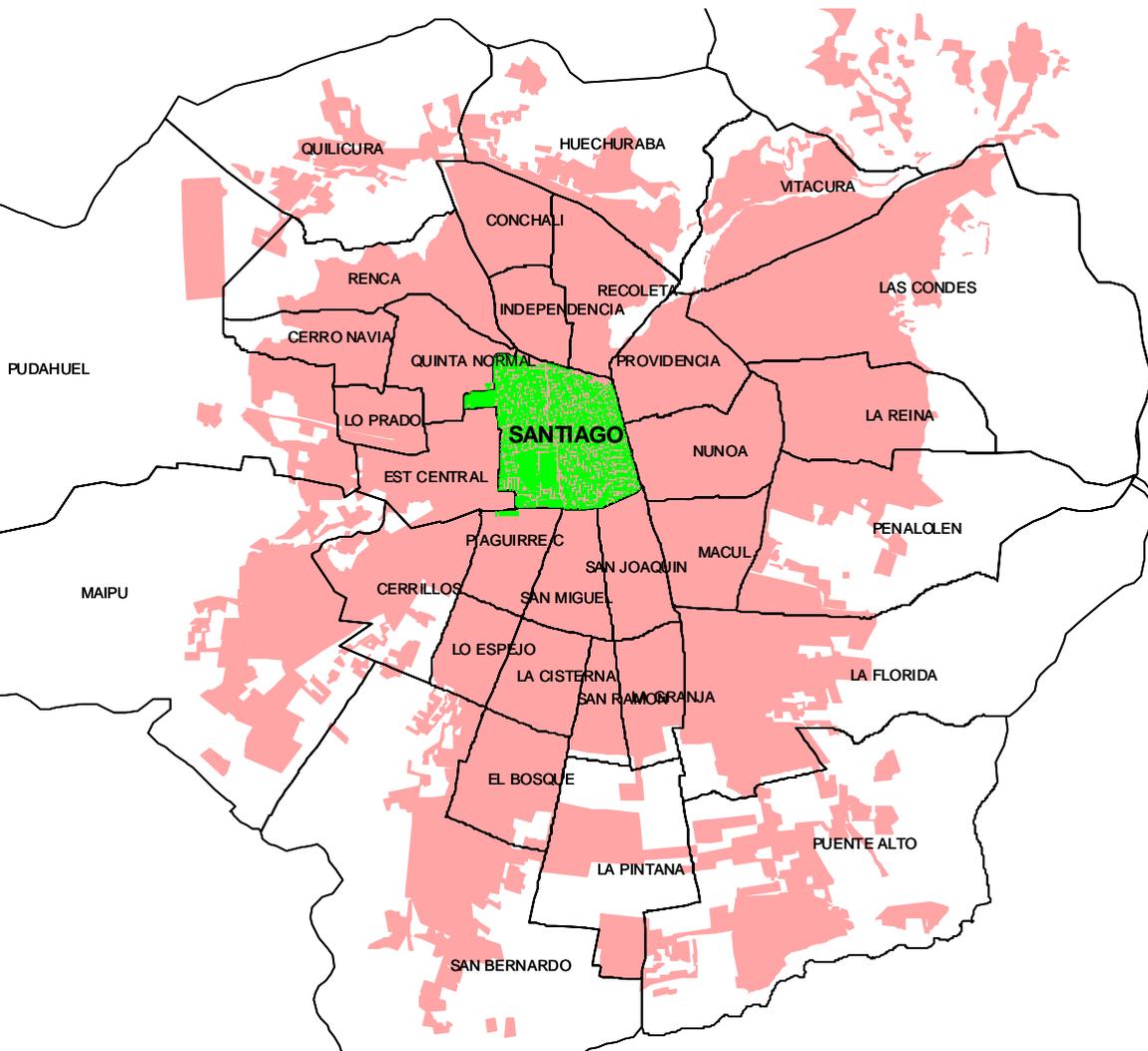
Población de la ciudad de Santiago (R M): 6.061.185.

# Santiago Metropolitano

## Evolución



# Antecedentes generales 2005



## COMUNA DE SANTIAGO

Superficie : 2.320 há.  
Población : 200.792 hab.  
Densidad : 99.5 hab/há.  
Población flotante: 1.800.000

## CENTRO FINANCIERO Y COMERCIAL

Sede de las casas matrices de  
bancos y financieras y de la  
Bolsa de Comercio

- 61% colocaciones bancarias
- 56% depósitos y captaciones bancarias

## CENTRO DE EDUCACION

- 25% de la matrícula de  
educación superior a escala  
nacional

## CENTRO DE CULTURA

SEDE DEL PODER POLITICO



*Actividades hacia la  
sostenibilidad*



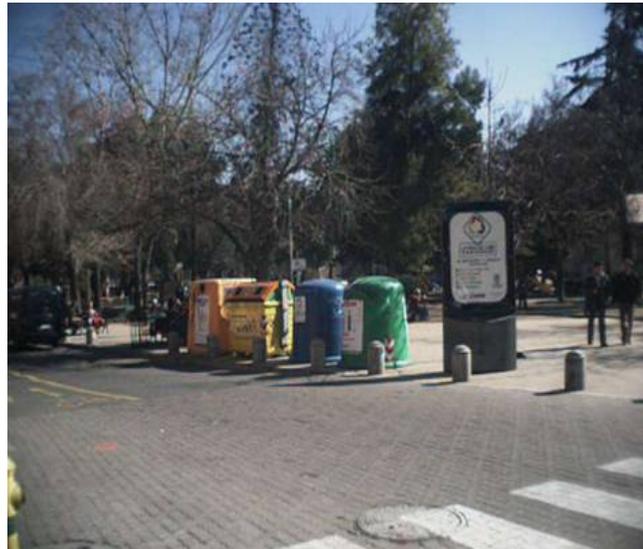
# Certificación Ambiental

- ✦ El municipio de Santiago ha trabajado desde el año 2005 en el “Sistema Nacional de Certificación Ambiental de Establecimientos Educacionales”, iniciativa impulsada por organismos del gobierno central en pos de fortalecer la educación ambiental.
- ✦ Como resultado de este trabajo, durante el año 2007, se certificaron 3 nuevos establecimientos



# ***Reciclaje***

- ✦ Zonas de Reciclaje. Existen 16 puntos donde se han instalado contenedores para recuperar vidrio, papeles y plásticos que están presentes en los residuos domiciliarios, los cuales son retirados por instituciones de beneficencia
- ✦ Esta iniciativa permitió recuperar 250 toneladas de material en el año 2007, los que ya no van a Relleno Sanitario



# ***Reciclaje en Condominios de la Comuna.***

- ✦ El programa comenzó con 10 condominios en el año 2005, y en la actualidad lo integran 82 condominios, que suman 11.900 viviendas, quienes recuperan materiales de vidrios, plásticos, papeles y pilas.
- ✦ En el año 2007 se recuperaron 155 toneladas



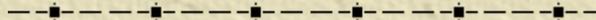
# ***Recuperación de Pilas***

*Actualmente, 46 condominios cuentan con recipientes para recuperación de pilas y 17 estaciones médicas.*





*Incorporación de la  
Sostenibilidad en el  
Urbanismo*



# Características de Santiago Comuna

## Patrimonio



## Diversidad de Espacios Públicos



## Carácter de Barrio



## Plazas y Parques



## Replamamiento



# Presencia de Usos Deteriorantes



# Inmuebles afectos a expropiación



# Deterioro físico



# Especulación del suelo



# Repoblamiento



# *Marco Teórico y Conceptual*

## ✦ El Barrio

Conceptos y definiciones complejas, ya que depende del enfoque del investigador, sea este...

- geógrafo,
- sociólogo,
- arquitecto,
- Antropólogo...

**Plano de Integración social**

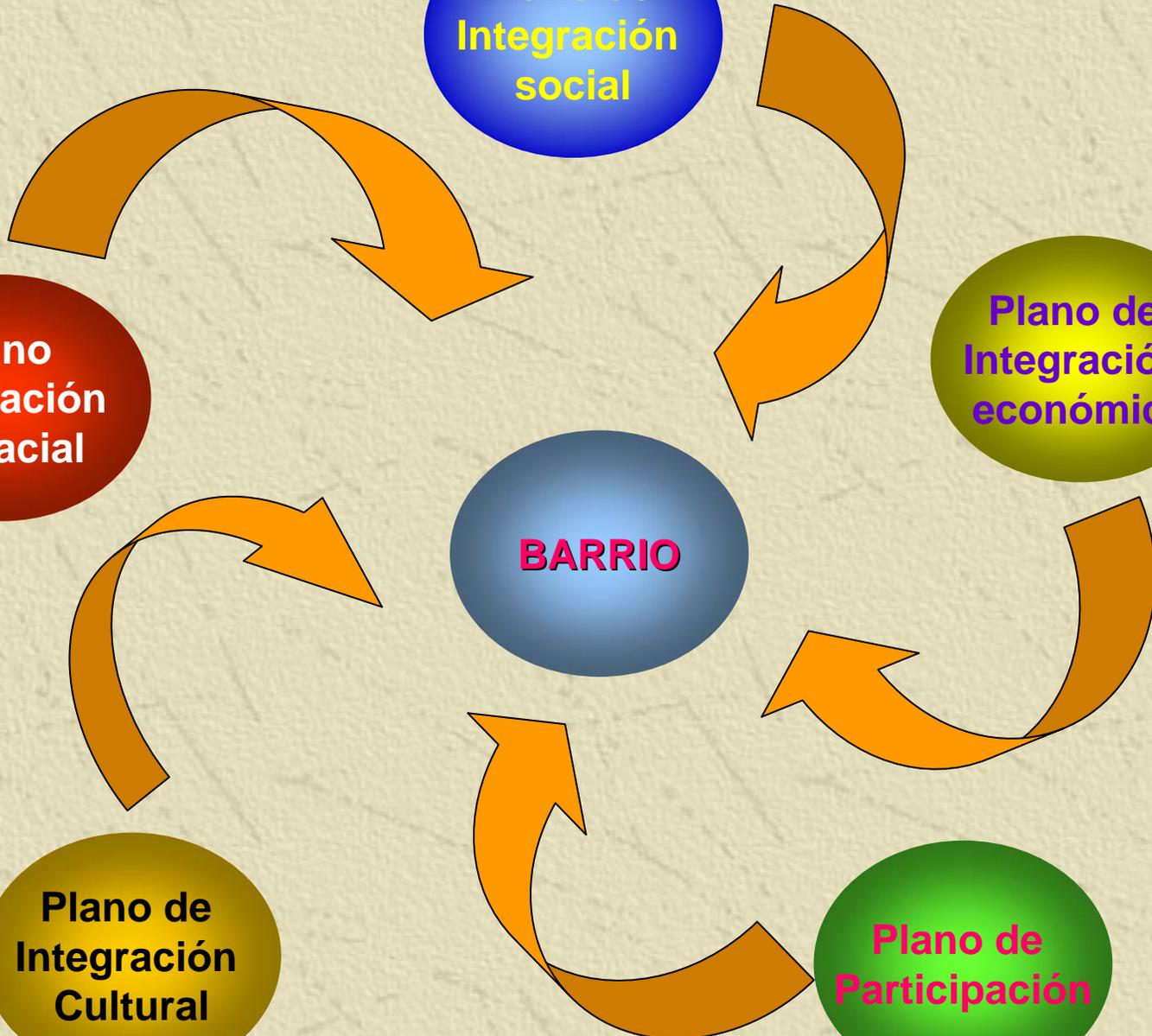
**Plano de Integración económica**

**Plano Integración Espacial**

**BARRIO**

**Plano de Participación**

**Plano de Integración Cultural**





Conventillo mandado demoler por el Consejo.



Conventillo de la calle Exposición mandado demoler por el Consejo Superior





**Década del 1930**

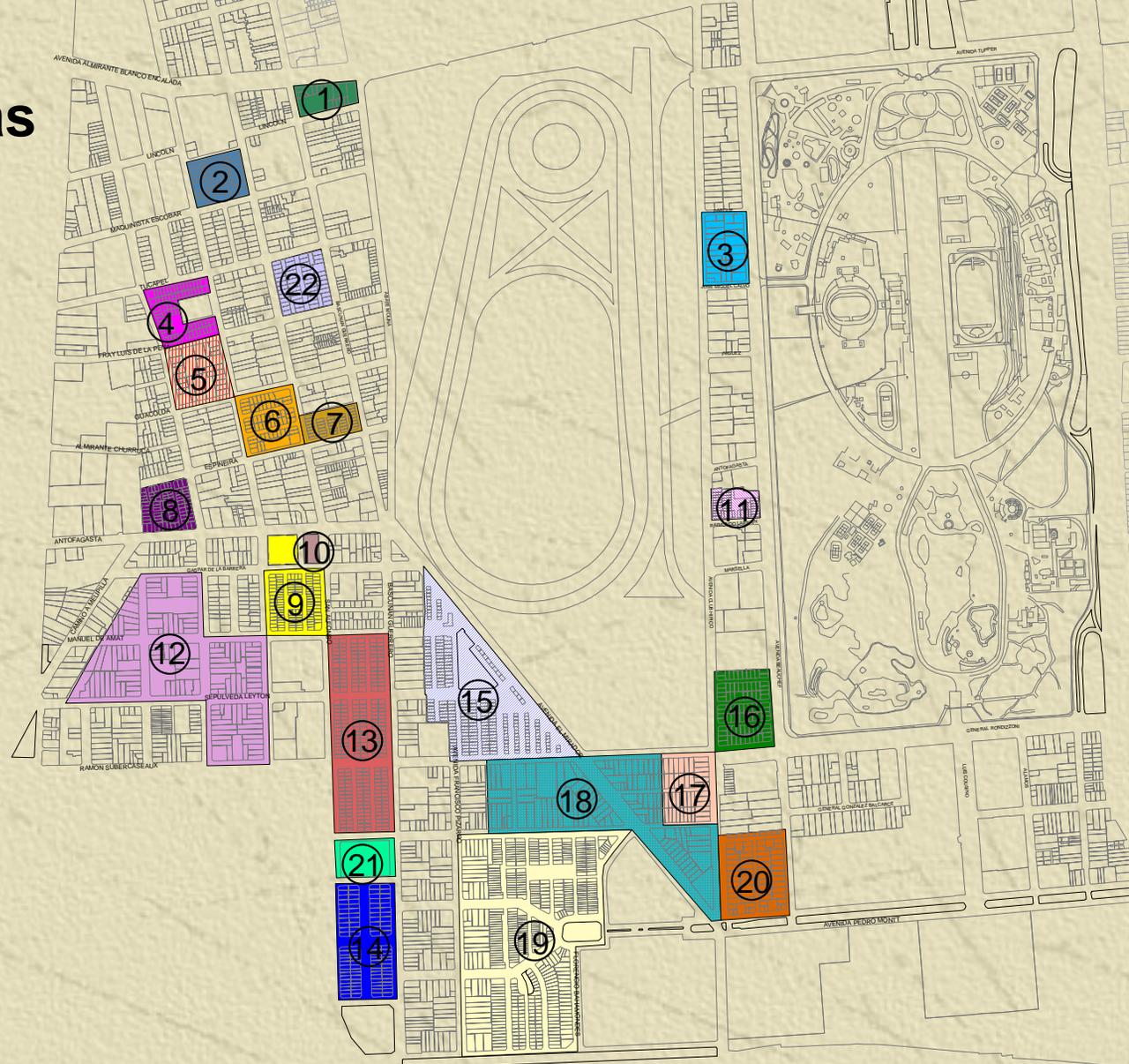
1964



# Cronología de las políticas Urbanas en el Sector y Ejemplos de su materialización

1. Iniciativa sociedades de beneficencia católica (1900): **Hermanos Redentoristas**
2. Ley N° 1.838 de Habitación Obrera (1906), se crea el Consejo Superior de Habitación Obrera: **Población San Eugenio Viejo, con 100 viviendas**
3. Ley N° 308 de Habitaciones Baratas (1925), creándose el Consejo Superior de Bienestar Social: **Cooperativa Sagrada Familia con 57 viviendas y Suboficiales del Ministerio de la Guerra y Comando III División con 84 viviendas.**
4. Ley N° 5.758 en la que se fusionaron en la Caja de Crédito Hipotecario (1935)
5. Ley N° 5.950 (1936), se crea la Caja de la Habitación Popular  
**Población Central de Leche, con 100 viviendas de 1937**  
**Población Pedro Montt, con 457 viviendas de 1938**  
**Conjunto Hermanos Carrera**  
**Población Fresia**
6. La Ley N° 7.600 del 20 de octubre de 1943, se crea Caja de la Habitación  
Ley N° 9.135, conocida como la Ley Pereira (1948)  
**Población Arauco, con 300 viviendas de 1945.**

# Poblaciones Obreras Identificadas



## Poblaciones

- |                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| ① Población Edwards       | ⑧ Antofagasta              |
| ② Padres Redentoristas    | ⑨ Central de Leche         |
| ③ La Rural                | ⑩ República de Israel      |
| ④ Gabriela Mistral        | ⑪ Barros Arana             |
| ⑤ Gabriel Gonzalez Videla | ⑫ Nueva Maestranza de FFCC |
| ⑥ Sagrada Familia         | ⑬ San Eugenio 1            |
| ⑦ Fresia                  | ⑭ San Eugenio 2            |
|                           | ⑮ Arauco                   |

- |  |
|--|
| ⑯ Población Subof. Comando de la 3era División y Ministerio de Guerra. |
| ⑰ Parque Cousiño   |
| ⑱ Chacra El Mirador  |
| ⑲ Pedro Montt  |
| ⑳ Yarur  |
| ㉑ Hermanos Carrera   |
| ㉒ F.F.C.C.   |



*Sector residencial Población Arauco*



*Sector Vega poniente*



TUCAPEL

*Sector grandes bodegas*



*Vista Fábrica Yarur*



JUAN YARUR  
1923 1993



*Departamentos Pob. Yarur*



*Casas Pob. Pedro Montt*



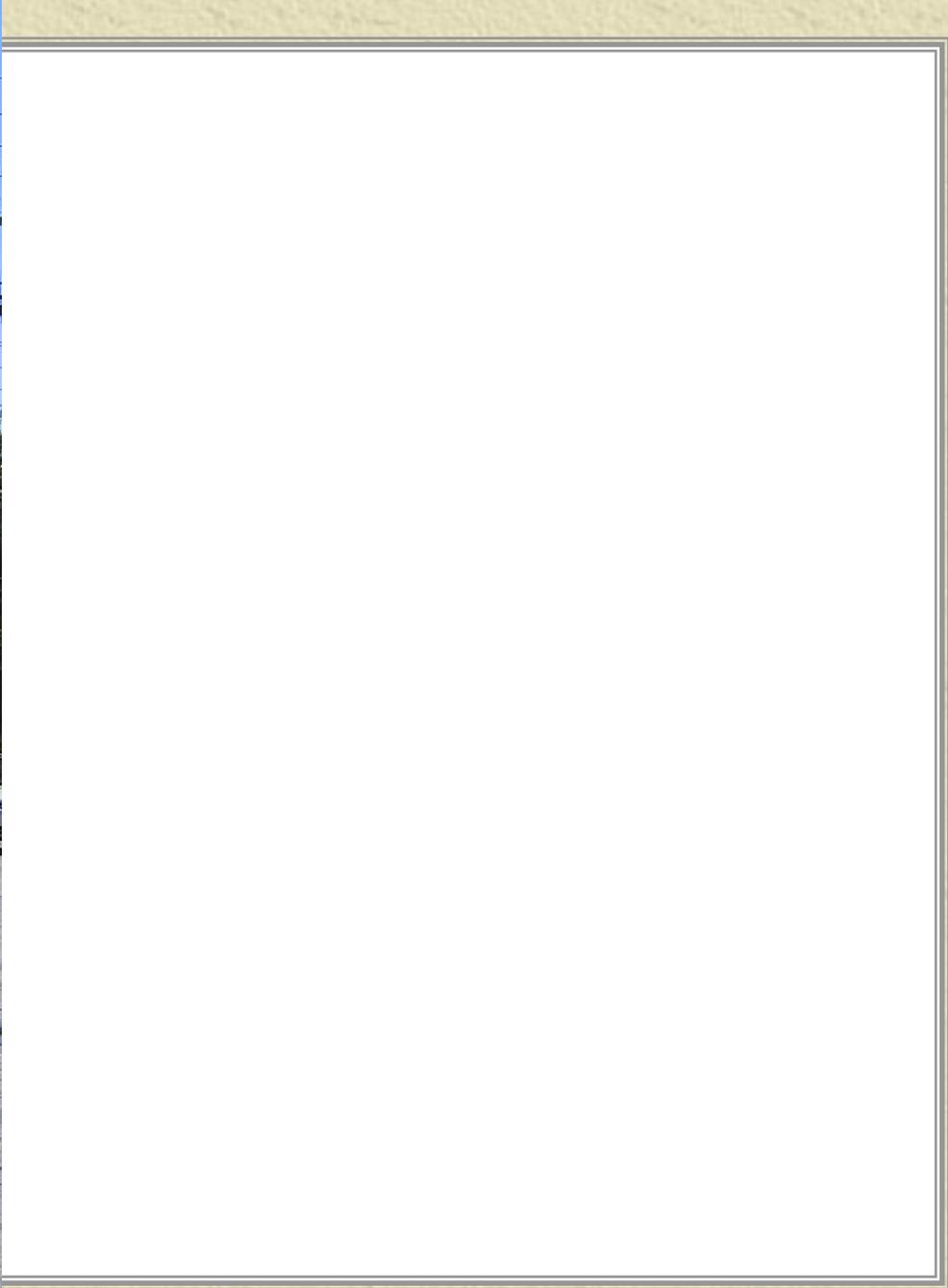
*Calle Francisco Pizarro*



Población Sagrada Familia



*Av. Beaucheff*



# *Reflexiones finales*

- ✦ Cómo compatibilizamos el desarrollo urbano con la protección y fortalecimiento del barrio residencial?
- ✦ La importancia que tiene el **PATRIMONIO** (en toda su amplia expresión) dentro de la temática de la sostenibilidad.
- ✦ Las variables ambientales **DEBEN** ser consideradas dentro de la Planificación del Territorio (ruido, asoleamiento, suelo, usos deteriorantes, etc.)
- ✦ La generación de indicadores de sustentabilidad es importante para asegurar que estamos avanzando.
- ✦ La importancia y compromiso que tiene el trabajar en red obliga a **AVANZAR...** y **APRENDER**



Muchas Gracias por su  
atención prestada