



AE-UP. La sostenibilidad en el ejercicio profesional. Organizada por Unión Profesional.

CONSULTORÍA DE ESPACIOS

Francisco Vázquez Medem
Presidente
3G Office
Consejero de IFMA Europa



Congreso Nacional del Medio Ambiente
Cumbre del Desarrollo Sostenible



La sostenibilidad en el ejercicio profesional

Consultoría de espacios



3g Office es una empresa de consultoría especializada en el diseño , puesta en marcha y gestión de los espacios donde las empresas realizan su actividad.

Como profesionales especializados tenemos la responsabilidad profesional de actuar dentro de los conceptos de desarrollo sostenible proclamados por las empresas y la sociedad.

De nada sirve un buen diseño sostenible sino se gestiona de forma adecuada, el concepto del *“facility management”*



Además de nuestra propia responsabilidad profesional en el desarrollo de nuestra actividad (somos miembros del CCVE) el entorno presiona ...

las autoridades internacionales y locales han reaccionado rápidamente promulgando normativas y leyes que incluyen exigencias de eficiencia energética

- ✓ Directiva europea 2002/91/CE relativa a la eficiencia energética de los edificios.
- ✓ Código Técnico para la Edificación (CTE) -REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo.
- ✓ REAL DECRETO 47/2007, de 19 de enero, sobre certificación de eficiencia energética.
- ✓ Ley de Aguas.
- ✓ Ordenanzas ambientales de las instalaciones de telefonía móvil y de radiocomunicación.
- ✓ Leyes de protección contra la contaminación acústica.
- ✓ Leyes de protección contra la contaminación lumínica.
- ✓ Leyes sobre la gestión de los residuos urbanos.
- ✓ Ordenanzas relativas respecto al uso de energías renovables.
- ✓ Resoluciones respecto a distintivos de calidad ambiental (maderas, plásticos, etc.).
- ✓ Plan Azul de la Comunidad de Madrid (2006-2012) de Mejora de la Calidad del Aire.
- ✓ Plan Estatal de Acción de Ahorro y Eficiencia Energética 2004-2012.
- ✓ Plan Estatal de Fomento de Energías Renovables 2005-2010.
- ✓ Plan Andaluz de Acción por el Clima 2006-2008.
- ✓ Plan Energético de Andalucía 2003-2006.

Se han desarrollado múltiples sistemas de certificación ante el auge de la construcción verde



Energy Star
E.E.U.U.



Aenor
España



Etiqueta Ecológica Europea
Europa



ISO 14001:2004 / ISO 14004:2004



E.E.U.U.
España



Inglaterra



Inglaterra



Japón



Andalucía -

Diseño de interiores

Selección de materiales de baja emisión de componentes orgánicos volátiles (COV)

Productos con contenidos de materiales reutilizados y/o reciclados

Máximo aprovechamiento de la luz natural



Selección de equipos eficientes energéticamente

Inclusión de sistemas verdes: solar térmica, ventilación natural, reciclado de aguas

Promoción de uso de formas de energía alternativa: geotérmica, solar fotovoltaica, micro-cogeneración - innovación

Instalaciones



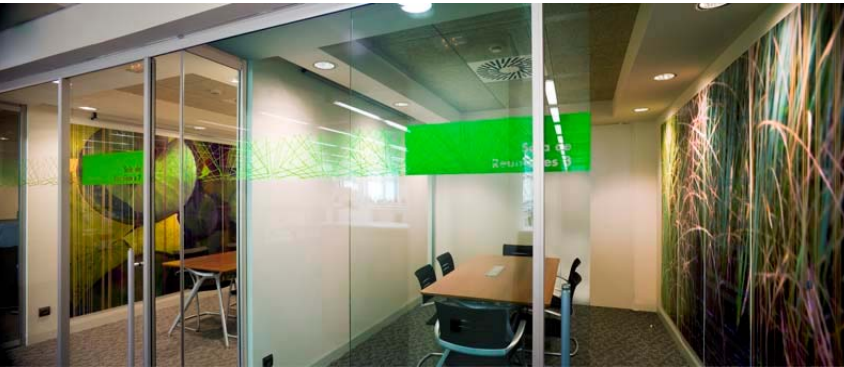
Nuevas formas de trabajo

Modelo flexible

de oficina

Cualquier lugar es bueno para trabajar
“on the move”

Reduce el número de traslados hogar-oficina productor del 50% de las emisiones de CO₂ a la atmósfera en las ciudades



Sistemas de gestión integrada de edificios

Promovemos la formación de facilities managers (FM) con un concepto globalizado de la gestión de los inmuebles y enfocado a la optimización de todo tipo de recurso.

Actualizaciones en los sistemas de gestión que proporcionan mayores ahorros de recursos.



Además de reducir el impacto ambiental, se obtienen resultados de tipo económico

Los edificios sostenibles logran impactar en las cuentas de resultados de los clientes debido a los ahorros que originan

30% ahorro energía

30-50% ahorro del consumo de agua

50-90% ahorro costes residuos

35% disminución del efecto invernadero (huella de carbono)

8-9% ahorro en costes operativos

7,5% incremento del valor de los edificios

3,5% incremento de la ocupación

2-16% incremento de la productividad

Datos USGBC, CCVE, CoStar Green Buildings report



Los espacios corporativos de oficinas suponen en ciudades como Nueva York el 80% de las emisiones de CO2 a la atmosfera

Es muy importante su diseño desde el punto de vista de la funcionalidad y su uso posterior.

Existe una gran responsabilidad en profesionales como Arquitectos e Ingenieros pero también en los profesionales que gestionarán y usarán luego esos espacios.



Gracias

Francisco Vazquez Medem

www.3g-office.com