



AE-REGIS. Instrumentos registrables de información ambiental en apoyo para la sostenibilidad y de fomento de los mercados de recursos naturales. Organizada por el Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España.

ALGUNOS EJEMPLOS DE AFECCIONES AMBIENTALES A TENER EN CUENTA POR EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Manuel Menéndez Prieto
Director Técnico del Gabinete del Secretario
General para el Territorio y la Biodiversidad
Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino

Algunos ejemplos de afecciones ambientales a tener en cuenta por el Registro de la Propiedad

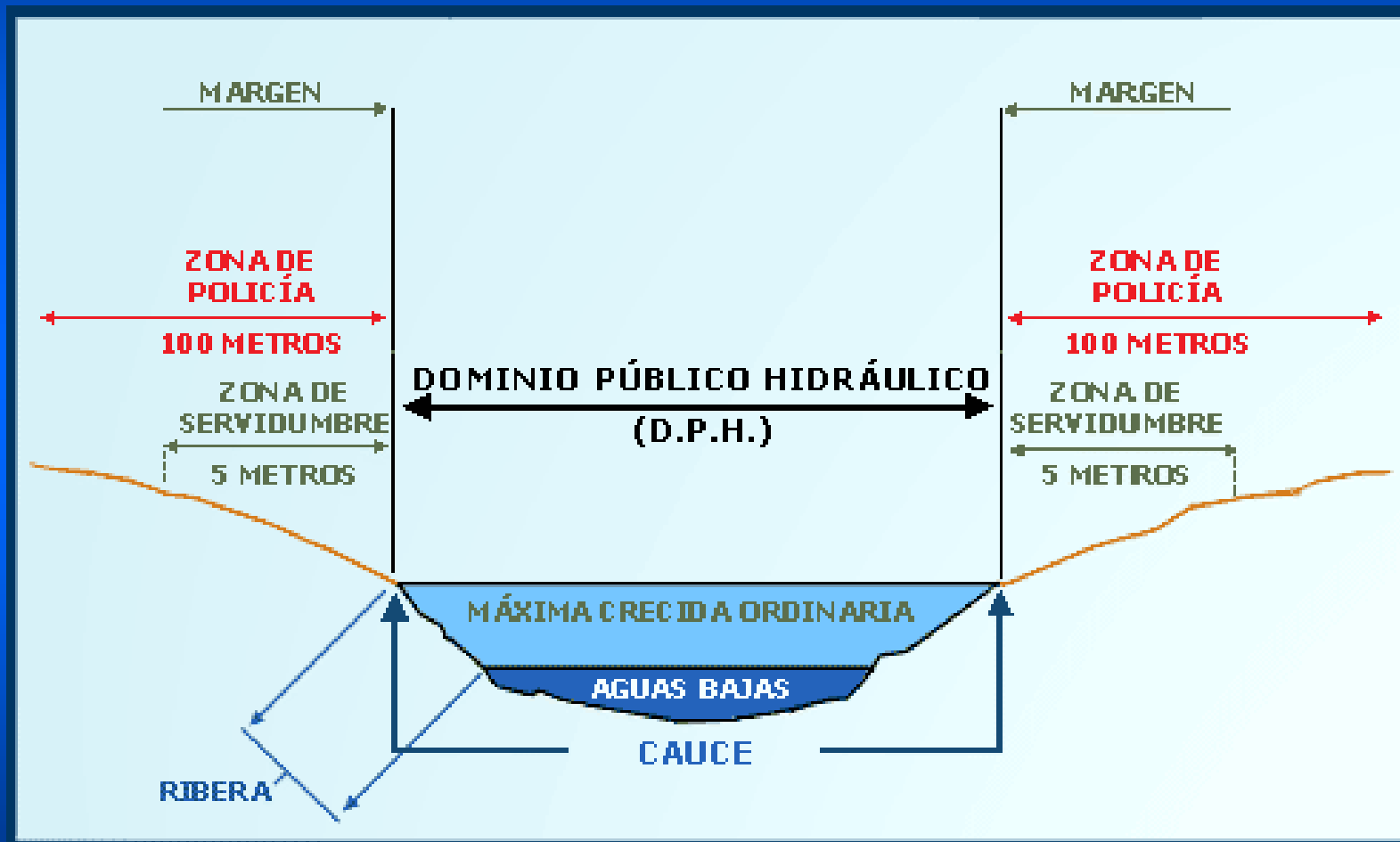
Manuel Menéndez Prieto. Director Técnico

*Subdirección General de Políticas Agroalimentarias, Desarrollo Rural y Agua
Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino*

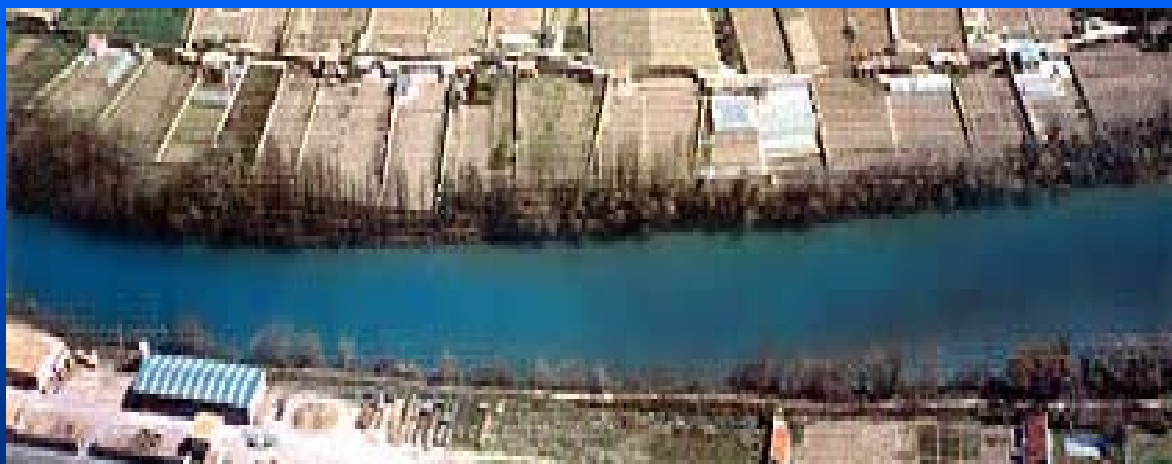
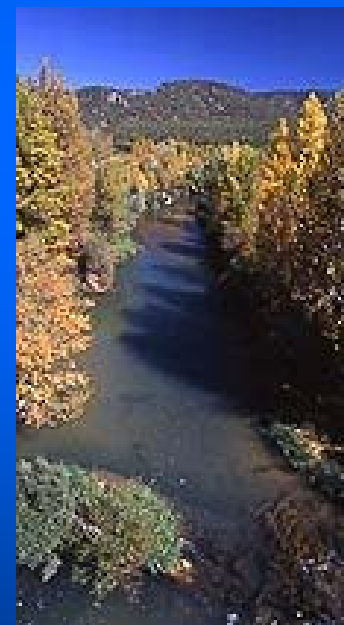
¿Por qué incluir información medio ambiental en la que tratan los Registros de la Propiedad?

- Obligación de las administraciones a garantizar:
 - El deslinde del dominio público
 - El cumplimiento de las limitaciones a los usos del suelo mediante procedimientos de vigilancia, de control y sancionador
 -
- Derecho del ciudadano a conocer:
 - Las limitaciones al uso de una propiedad impuestas por la legislación ambiental
 - Los riesgos naturales asociados a una determinada propiedad
 -

Dominio Público Hidráulico



Dominio Público Hidráulico



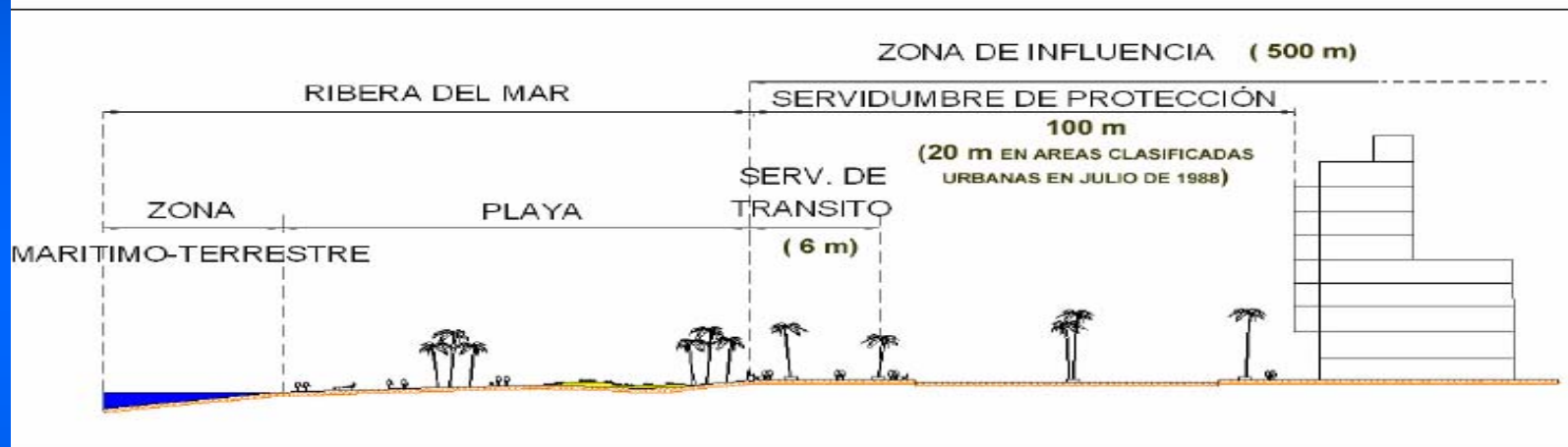
Dominio Público Hidráulico

Tabla de estudios realizados de zonas inundables (kilómetros de cauce)

CUENCA	Dominio Público Hidrául.	Estudios Zonas Inund.	Planificación Protección Civil	Otros estudios	Normas de explotación de presas	Planes de emergencia de presas	TOTAL
Baleares				756			756
Canarias		193					193
Ceuta						2	2
Cuencas internas Andalucía	317	328		4	76	859	1584
Cuencas internas Cataluña		1815	809			596	3220
Cuencas internas País Vasco		411					411
Duero	988			81	1441	1715	4225
Ebro	750	2566	1466		1665	4793	11240
Galicia Costa		137			20	469	626
Guadalquivir	410	1001				2304	3715
Guadiana	470				167	2219	2856
Júcar	454	1440	97	9	1195	765	3960
Norte	688	1043	988			686	3405
Segura	419	108	909		543	1831	3810
Tajo	1117	1381			1279	3251	7028
TOTAL	5613	10423	4269	850	6386	19490	47031



Dominio Público Marítimo Terrestre



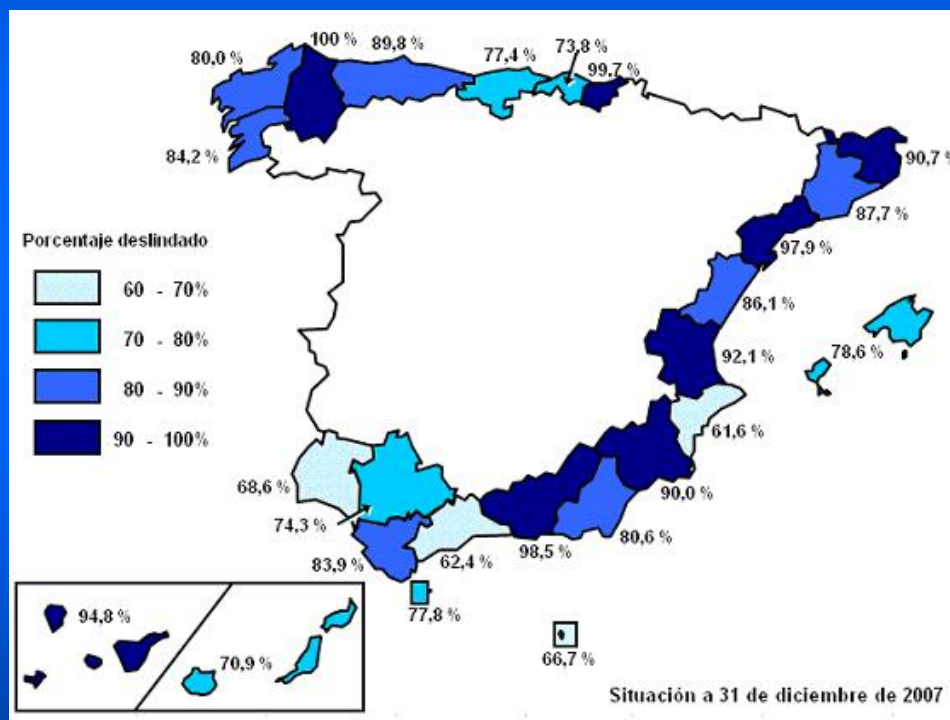
Esquema de la zona marítimo-terrestre, ribera del mar, servidumbres de tránsito y protección y zona de influencia, definidas por la Ley 22/1988 de Costas.

Dominio Público Marítimo Terrestre

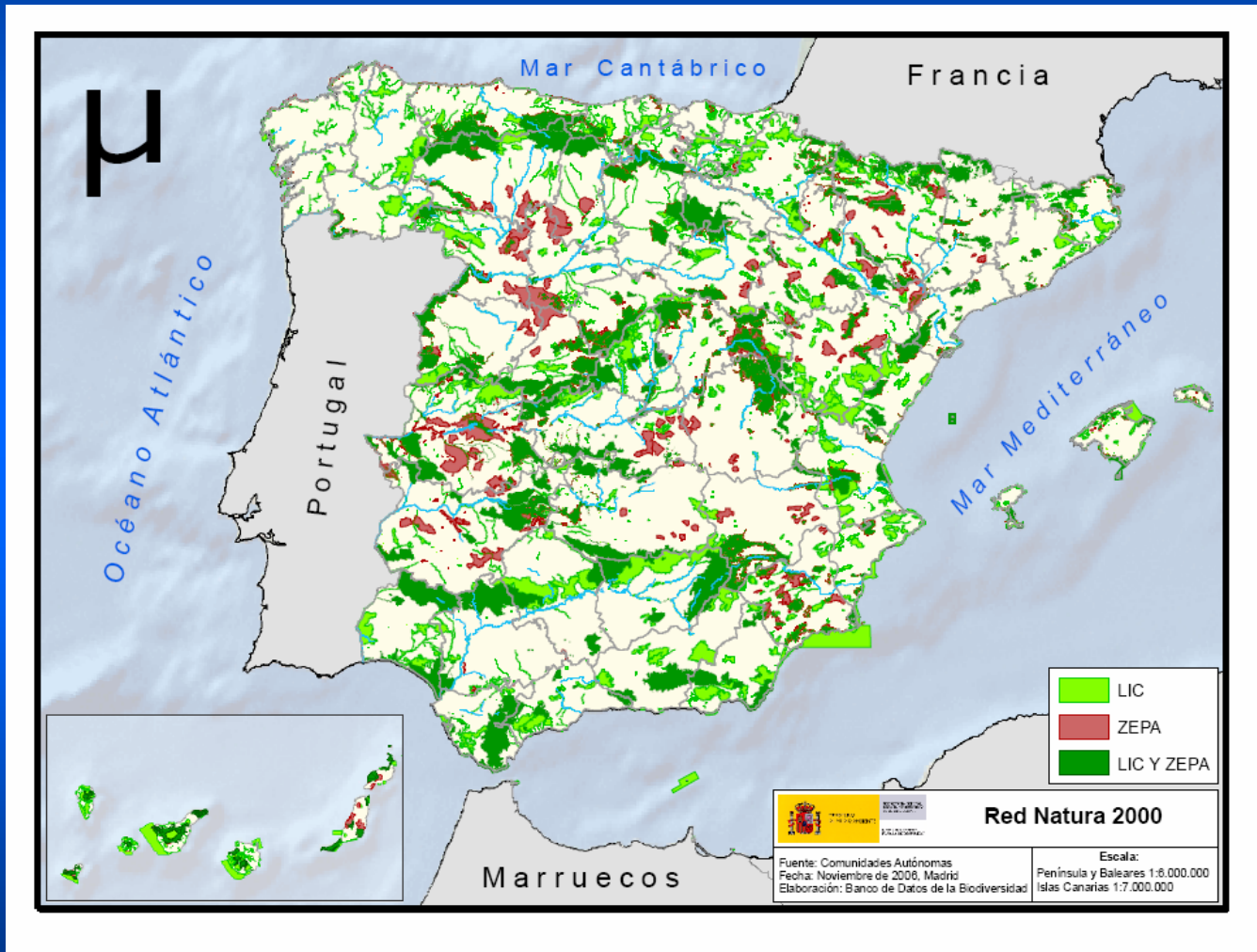


Dominio Público Marítimo Terrestre

Provincias	Total deslindado	Longitud DPMT	Resta por deslindar	% deslindado
Alicante	169,16	274,37	105,21	61,65%
Almería	197,95	245,41	47,46	80,66%
Asturias	590,59	657,47	66,88	89,82%
Baleares	1.044,94	1.328,44	283,50	78,65%
Barcelona	122,60	139,88	17,28	87,64%
Cádiz	413,66	493,12	79,46	83,88%
Cantabria	476,30	614,96	138,67	77,45%
Castellón	106,12	123,30	17,18	86,06%
Ceuta	17,76	22,84	5,07	77,78%
Coruña	872,24	1.089,84	217,60	80,03%
Girona	262,61	289,46	26,85	90,72%
Granada	78,96	80,12	1,16	98,54%
Guipuzcoa	234,71	235,26	0,55	99,76%
Huelva	353,01	514,50	161,49	68,61%
Las Palmas	525,62	740,32	214,70	70,99%
Lugo	219,97	219,97	0,00	100,00%
Málaga	104,84	168,02	63,19	62,39%
Melilla	4,89	7,33	2,44	66,76%
Murcia	244,42	271,58	27,16	90,00%
Pontevedra	484,00	575,00	91,00	84,17%
Sevilla	445,69	599,89	154,20	74,29%
Tarragona	320,38	327,04	6,66	97,96%
Tenerife	641,55	676,16	34,61	94,88%
Valencia	116,10	126,00	9,90	92,14%
Vizcaya	206,57	279,72	73,15	73,84%
TOTAL	8.254,62	10.099,98	1.845,36	81,72%



Red Natura 2000



Directiva Hábitat (94/43/CEE)

Red Natura 2000

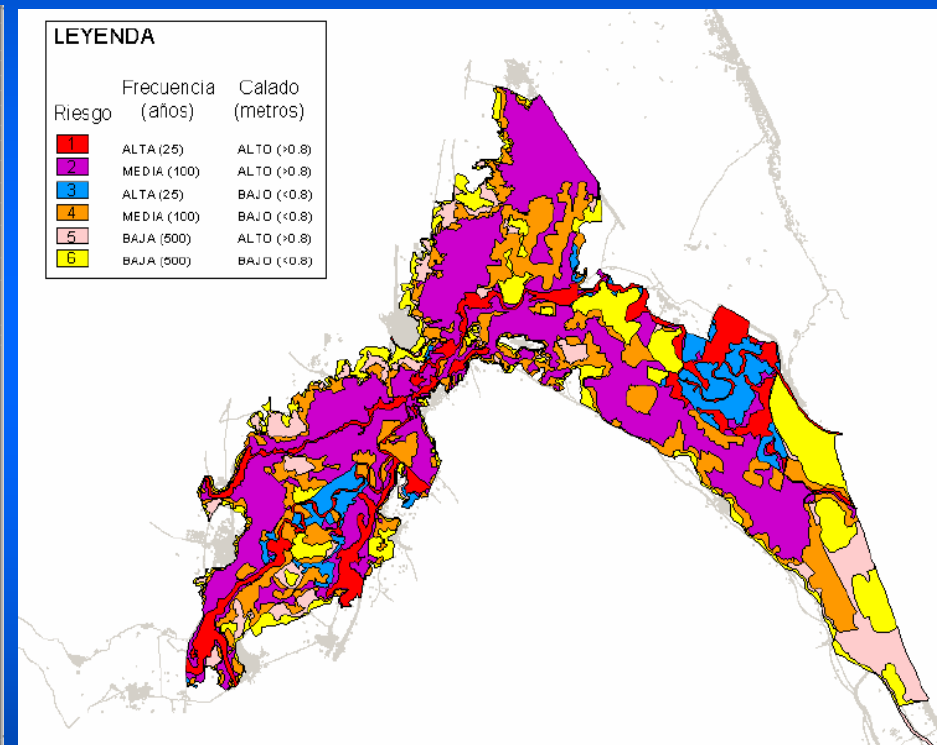
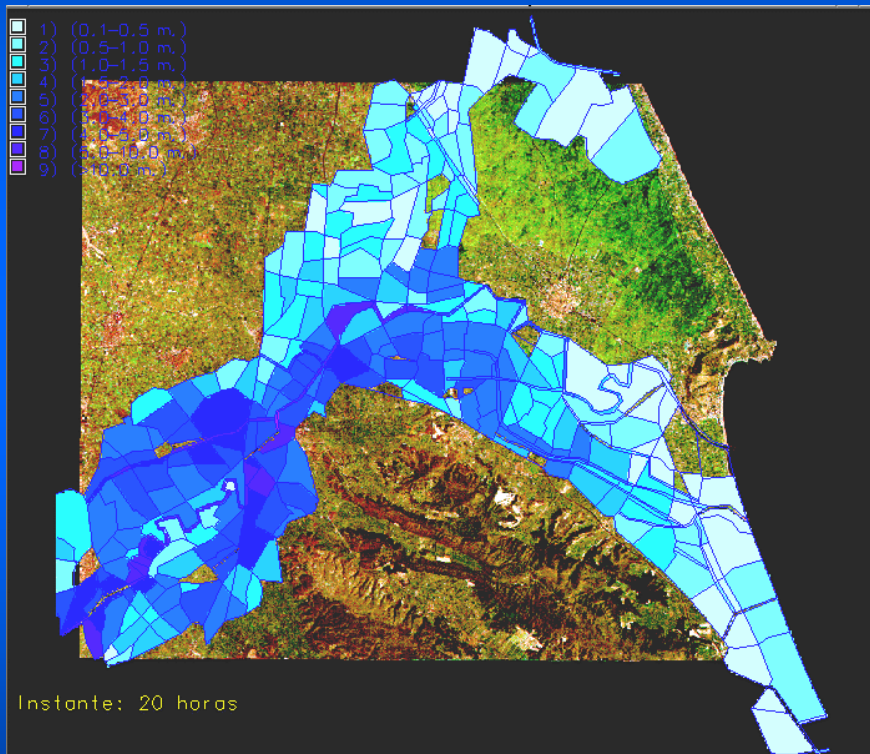
Acceso a las fichas resumen

Comunidad Autónoma	Número LIC	Superficie Terrestre LIC (ha)	Superficie Marina LIC (ha)	Superficie Total LIC (ha)	% Territorio C.A.	Sup. Total CCAA (ha)
Andalucía	195	2.513.796,33	108.856,08	2.622.652,41	28,69	8.760.568
Aragón	156	1.039.302,61	0,00	1.039.302,61	21,77	4.773.039
Cantabria	21	136.708,80	847,38	137.556,18	25,71	531.817
Castilla y León	120	1.890.596,81	0,00	1.890.596,81	20,06	9.422.408
Castilla-La Mancha	72	1.565.219,51	0,00	1.565.219,51	19,71	7.941.383
Cataluña	115	952.315,51	85.595,60	1.037.911,11	29,57	3.220.252
Ciudades Autónomas de Ceuta y Melilla	5	749,37	1.331,48	2.080,85	21,87	3.427
Comunidad de Madrid	7	320.043,00	0,00	320.043,00	39,89	802.237
Comunidad Foral de Navarra	42	252.897,96	0,00	252.897,96	24,35	1.038.575
Comunidad Valenciana	94	623.154,58	62.387,06	685.541,64	26,79	2.326.252
Extremadura	87	828.169,23	0,00	828.169,23	19,87	4.167.995
Galicia	59	343.997,53	27.870,84	371.868,37	11,59	2.967.065
Islas Baleares	127	93.778,80	108.134,03	201.912,83	18,68	501.988
Islas Canarias	177	282.639,87	179.101,48	461.741,35	36,54	773.461
La Rioja	6	167.611,00	0,00	167.611,00	33,25	504.155
País Vasco	52	134.668,85	143,15	134.812,00	18,63	722.935
Principado de Asturias	49	279.067,05	24.978,95	304.046,00	26,30	1.061.118
Región de Murcia	50	166.009,31	181.623,31	347.632,62	14,68	1.131.012
Total	1.434	11.590.726,11	780.869,37	12.371.595,48	22,88	50.649.687

Registro de áreas protegidas (Directiva 2000/60/CE)

- Areas utilizadas para extracción de agua potable
- Areas designadas para la protección de especies acuáticas de especial interés económico.
- Areas designadas como de especial protección por usos recreativos
- Areas de protección para contaminación difusa
- Areas de protección de especies

Mapas de riesgo de inundaciones (Directiva 2007/60/CE)



¿Es posible...?

- Sumar a las actuales funciones de las oficinas de registro de la propiedad las propias de unas “Oficinas de Información medioambiental”
- Coordinar las bases de datos (y muy especialmente las coberturas SIG) registrales y ambientales